

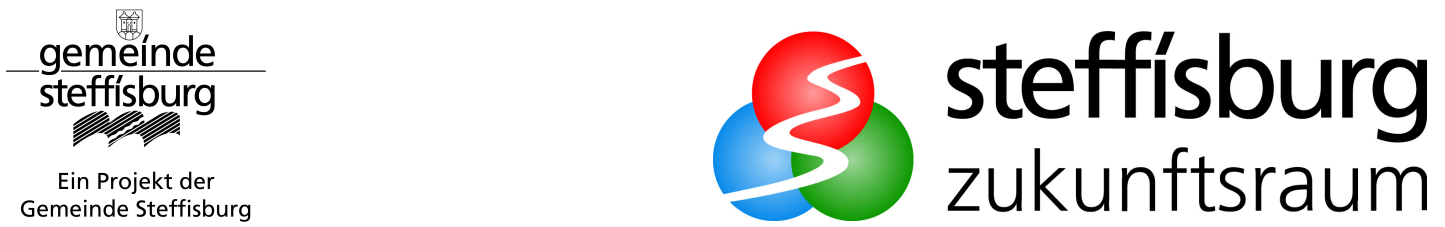


Steffisburg Zukunftsraum Zonenplan Süd

Genehmigung

21. März 2022

Maßstab 1 : 2'500



Genehmigungsreife
Mitwirkung vom 14. März 2019 bis 15. April 2019
Vorprüfung vom 19. Dezember 2019 und 3. März 2021
Publikation im Amtsanzeiger 14. und 20. Mai 2021 / 23. und 30. September 2021
Publikation im Amtsblatt 12. Mai 2021 / 22. September 2021
1. Öffentliche Auflage vom 14. Mai 2021 bis 14. Juni 2021
2. Öffentliche Auflage 23. September bis 29. Oktober 2021
Einspracheverhandlungen 25. und 29. Juni, 1.12.15. und 6. Juli, 5.9.19/11.12/13. und 17. August 2021
Eingeführte Einsprachen 11
Unerledigte Einsprachen 28
Nachbesehrung 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 8. November 2021

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am 3. Dezember 2021

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am 13. Februar 2022

Namens der Erwerbsgemeinde

Gemeindepräsident Gemeindevize

Reto Jakob Rolf Zeller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt Gemeindevize

Rolf Zeller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald am

Legende

Wohnzonen

Wohnzone WH1

Wohnzone WH2

Wohnzone WH3

Wohnzone WH4

Wohnzone "innerer Ortskern" WIO

Wohnzone WH5

Wohnzone WH6

Gemischte Zonen

Wohn- und Gewerbezone WG2

Wohn- und Gewerbezone WG3

Kernschutzzone KS

Kernergänzungzone KE

Arbeitszonen

Arbeitszone A1

Arbeitszone A1a

Arbeitszone A2

Arbeitszone A3

Besondere Zonen

Zone für öffentliche Nutzung ZÖN

Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF

Erholungszone EZ

Bahnareal BA

Gärtnerei GZ

Waldzone WZ

Gartenbauzone GBZ

Spezielle Ordnungen

Zone mit Planungsfunktion ZPF nach Art. 92 BauG

Überbauungsordnung UaO

UaO in einer ZPF

Schutzbereich

Bestimmung Teilbereiche T1 und T2

hauswirtschaftliche Bodenutzung, Umstrukturierungs- und Verdichtungsgebiete

Besondere hohe Nutzungsdichte (Art. 11c BauV)

Freilegung minimaler Gewässerabschnitte über dem OFZ

Umstrukturierungs- / Verdichtungsgebiete

Urbane Nutzungsformen

Primäre Bundesanlage (Militärische Anlage)

Landwirtschaftliche Nutzfläche

Festlegungen gemäss SFG

Primärer Ankerungsplan (Zonenplan + Schutzplan)

Uferschutzplan US

Uferschutzzone US

Freifläche SFG

Festlegungen gemäss Lärmschutzverordnung

Aufgehelltes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 LGV

Zonenabgrenzung Empfindlichkeitsstufen

Empfindlichkeitsstufen

Ordnungsregeln

Ordnungsregeln

Festlegungen Waldgrenzen

neue, verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WdG

altzeitliche, verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WdG

Übergangsregeln Recht / Hinweise

Bauwerke schützen / erhalten

verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WdG

Grund- und Quellwasserschutzzone S1 / S2 / S3

Flussgewässer offen / eingedolt

Baulinie Nationalstrasse

Projekt Strasse

Gemeindegrenze

